



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'ABRUZZO

L'Aquila

D.SG. n. 041/2017

OGGETTO: Anno 2017. Immobile ospitante la sede del Tribunale. Servizi di governo e manutenzione impianti (elettrico, idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio). Affidamento. Provvedimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto il D.P.C.S. 15 febbraio 2005 recante il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa ed, in particolare, il suo art. 26;

Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante la “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

Visto il D.P.C.S. 6 febbraio 2012, recante il Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

Vista la Convenzione stipulata in data 13/12/2012 tra Consip S.p.A. e Guerrato S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con: Ciclat soc. coop., C.M. Service S.r.l., Copma soc. coop. arl), per l'affidamento dei “Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni”, Lotto 6, (Regioni Abruzzo e Marche) ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388;

Dato atto che, sul presupposto, sono stati disposti dal sottoscritto soggetto determinatore, in forza della menzionata convenzione, pertinente ordinativo principale di fornitura e correlato ordine diretto di acquisto n. 694797 in data 24 aprile 2013, funzionali alla fornitura, a favore di questo Tribunale, dei servizi di cui innanzi per il periodo 01 maggio 2013 - 30 aprile 2017 e per un importo complessivo pari ad € 176.081,34 (centosettantaseimilaottantuno/34), comprensivo di IVA;

Dato altresì atto che, sul medesimo presupposto ed in forza della medesima convenzione, è stato disposto atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura (n. 610/13U in data 28 maggio 2013) e correlato ordine diretto di acquisto (n. 740975 del 30.05.2013), funzionale alla estensione del servizio di manutenzione a n. 2 impianti elevatori a servizio degli Uffici sede di questo Tribunale, per il periodo 01 giugno 2013 – 30 aprile 2017 e per un importo complessivo pari ad € 7.378,57 (settemilatrecentosettantotto/57), comprensivo di IVA;

Dato atto che taluni dei servizi di facility management oggetto del complessivo rapporto

negoziale ascrivibile ai disposti oo.dd.aa. interessano un immobile demaniale fruito, in definite quote, da più Amministrazioni pubbliche;

Visto l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

Visto il d.l. 7 maggio 2012 n. 52 come convertito nella legge n. 94 del 06 luglio 2012 e, in particolare, il suo art. 7, comma 2;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato in data 25 agosto 2015 recante: "Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione - Obbligo per le Amministrazioni statali di approvvigionamento per il tramite di Consip S.p.A.";

Vista la legge 28 dicembre 2015 n. 208 e, in particolare, il suo art. 1, comma 502;

Visto l'art. 32 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del citato d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la propria nota n. 744/2016U recante la programmazione del fabbisogno di sede relativa all'arco temporale 2017/2019 e, in particolare, le previsioni di spesa, afferenti ai servizi oggetto di considerazione, elaborate - palesata l'esigenza di proseguire nell'utilizzo della forma di fornitura del servizio come in essere (Servizi di facility management in Convenzione CONSIP) - avendo a parametro tale rilevante presupposto;

Vista, relativamente alla Sede e quanto allo specifico, la correlata coerente assegnazione fondi disposta da parte del C.P.G.A. in relazione al corrente esercizio finanziario (Nota S.G.G.A. n. 5437/2017);

Vista la propria determinazione n. 27/2017 a mezzo della quale, giusta i presupposti ivi evidenziati, ai quali si opera rinvio, è stata disposta una proroga tecnica del rapporto di fornitura dei servizi di cui trattasi, reso nelle forme di cui alla ricordata Convenzione stipulata in data 13/12/2012 tra Consip S.p.A. e Guerrato S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con: Ciclat soc. coop., C.M. Service S.r.l., Copma soc. coop. arl), per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 6, (Regioni Abruzzo e Marche ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 e di cui agli ODA n. 694797 in data 24 aprile 2013, 740975 in data 30 maggio 2013, n.1717889 del 26.11.2014, per la durata di mesi sei (6) e, così, fino al termine del 31 ottobre 2017 (ovvero, qualora antecedente, fino al termine dato dalla effettiva attivazione, presso il Tribunale, del nuovo rapporto negoziale di fornitura riconducibile alla nuova Convenzione CONSIP "Facility Management 4") agli stessi patti e condizioni del rapporto stesso come specificamente definiti dai referenti negoziali pure innanzi considerati;

Visti i rilievi formulati in relazione al considerato proprio provvedimento n. 27/2017 dall'Ufficio Centrale di Bilancio e Ragioneria a mezzo nota n. 6592/17;

Preso atto dell'esito delle interlocuzioni in proposito avute con lo stesso Ufficio e con il Segretario delegato per i T.T.AA.RR. e delle indicazioni al riguardo formulate e acquisite;

Ritenuto, come da nota del sottoscritto n. 404/17U di conformarsi alle dette indicazioni;

Dato atto che, da un interrogazione del portale CONSIP effettuata, da ultimo, alla data di adozione del presente provvedimento risulta essere stato pubblicato già a far data 19 marzo 2014 il nuovo bando funzionale alla fornitura di servizi di facility management (Facility Management 4), con data presunta di fine procedimento al II trimestre 2017, che contempla al suo lotto n. 8, la erogazione di tali servizi a favore, tra le altre, delle Amministrazioni aventi sede nella Regione Abruzzo;

Ritenuto, in questa prospettiva e stante l'assoluta esigenza di scongiurare il generarsi di soluzioni di continuità nella erogazione di servizi di particolare delicatezza e rilevanza per di più coinvolgenti, come rilevato, più Amministrazioni, di adottare, nelle more del perfezionamento della procedura CONSIP FM4 o di differenti, alternativi e autonomi percorsi operativi aventi analoga finalizzazione, soluzioni organizzative funzionali ad assicurare, con caratteri di immediatezza operativa, la transitoria gestione dei servizi di cui trattasi e idonee a soddisfare l'esigenza di far ricorso, per la fruizione dei servizi stessi, a un rapporto negoziale oggettivamente riconducibile all'istituto della convenzione in ambito CONSIP;

Visto il d.l. 6 luglio 2012, n. 95 (come convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135) e, in particolare, il suo art. 1, comma 3;

Dato atto che in MEPA non risultano presenti soluzioni organizzative di "facility management";

Ritenuto, stante e sui presupposti di quanto innanzi, di provvedere a un affidamento diretto e temporaneo dei servizi di governo e manutenzione impianti (elettrico, idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio) a favore della Guerrato S.p.A., con sede in Rovigo (RO) al Viale delle Industrie, 8, società, questa, già capogruppo del RTI aggiudicatario della scaduta e ricordata convenzione CONSIP (FM3) e affidatario di servizi di facility management presso questo Tribunale come da ricordati ordinativo principale di fornitura e pertinente ordine diretto di acquisto n. 694797 in data 24 aprile 2013 e atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura (n. 610/13U in data 28 maggio 2013) e correlato ordine diretto di acquisto (n. 740975 del 30.05.2013), oltreché primaria esecutrice, nel contesto negoziale innanzi definito, delle prestazioni riconducibili ai servizi oggetto di considerazione, il tutto agli stessi patti e condizioni di cui alla menzionata convenzione CONSIP FM3 e ai correlati e citati referenti negoziali (OPF e ODA 694797/13, atto agg. OPF 610(13U e correlato ODA 740975/13), atti questi al cui contenuto si rimanda in via ricettizia, per un periodo che cautelativamente si stima (considerati la tempistica di fine procedura indicata, gli adempimenti procedurali riconducibili all'adesione alla nuova Convenzione CONSIP "Facility Management 4" ovvero alla formalizzazione di differenti, alternativi e autonomi percorsi operativi oltreché alla definizione di eventuali diversi accordi tra le Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile) in mesi otto(8) e, cioè, fino al 31 dicembre 2017 (ovvero, qualora antecedente, fino al termine dato dalla effettiva attivazione, presso il Tribunale, del nuovo rapporto negoziale di fornitura riconducibile alla detta nuova Convenzione CONSIP FM4);

Evidenziato che la soluzione operativa come innanzi definita è funzionale ad assicurare, tra l'altro, le primarie esigenze innanzi palesate di continuità e immediatezza operativa nella

gestione di servizi di particolare delicatezza e rilevanza offrendo, al contempo, garanzie di qualità di prodotto e congruità di costi in quanto frutto di articolate e approfondite valutazioni comparative già effettuate da Consip in sede di individuazione del soggetto aggiudicatario e che per di più scontano, tra l'altro, i vantaggi legati alle economie di scala riferibili a una gestione unitaria e coordinata di una pluralità di servizi propria della formula organizzativa del "facility management";

Vista la propria determinazione n. 40 in pari data;

Dato atto che la Guerrato S.p.A. risulta iscritto in MEPA;

Dato atto, altresì, che la stessa società ha ribadito la propria disponibilità a proseguite agli stessi patti e condizioni del rapporto negoziale originario, come meglio innanzi definito, la gestione dei servizi (409/17E - 321/17U);

Evidenziato che il medesimo soggetto giuridico risulta in regola con il versamento dei premi ed accessori INAIL oltreché con il versamento dei contributi INPS, come da pertinente DURC in atti;

Vista la dichiarazione resa, tra l'altro, ai sensi dell'art. 3 legge 13 agosto 2010, n. 136, ss.mm.ii.;

Considerato che gli oneri di spesa concernono il funzionamento dei servizi istituzionali dell'Amministrazione;

Ritenuto di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Giusta i presupposti e per le finalità di cui direttamente e/o per rinvio in premessa:

1) Di approvare e affidare la fornitura dei servizi di cui meglio in premessa alla Guerrato S.p.A. con sede in Rovigo (RO) al Viale delle Industrie 8, società, questa, già capogruppo del RTI aggiudicatario della scaduta e ricordata convenzione CONSIP FM3 (Convenzione stipulata in data 13/12/2012 tra Consip S.p.A. e Guerrato S.p.A. - in qualità di mandataria del RTI costituito con: Ciclat soc. coop., C.M. Service S.r.l., Copma soc. coop. Arl - per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 6, Regioni Abruzzo e Marche) e affidatario di servizi di facility management presso questo Tribunale come da ricordati ODA n. 694797 in data 24 aprile 2013 e n. 740975 in data 30 maggio 2013, dietro il corrispettivo complessivo pari ad € 14.694,25 (dicomi euro quattordicimilaseicentonovantaquattro/25) comprensivo di oneri per la sicurezza, per la durata di mesi otto (8) a far data 01/05/2017 e, così, fino al termine del 31/12/2017 (ovvero, qualora antecedente, fino al termine dato dalla effettiva attivazione, presso il Tribunale, del nuovo rapporto negoziale di fornitura riconducibile alla nuova Convenzione CONSIP "Facility Management 4") il tutto agli stessi patti e condizioni come definiti nella più volte richiamata Convenzione CONSIP FM3, nei relativi ordinativo principale di fornitura e pertinente ordine diretto di acquisto dell'Amministrazione n. 694797 in data 24 aprile 2013 e atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura (n. 610/13U in data 28 maggio 2013) e correlato ordine diretto di acquisto dell'Amministrazione stessa n. 740975 del 30.05.2013, atti questi al cui contenuto si rimanda in via ricettizia oltreché alle condizioni essenziali di cui, direttamente o/o per rinvio, alla presente determinazione, alla propedeutica

4

determinazione a contrattare e allo schema d'ordine a quest'ultima allegato;

2) Di evidenziare, in relazione a quanto contemplato nell'ultima parte del precedente capoverso, che la “*effettiva attivazione, presso il Tribunale, del nuovo rapporto negoziale di fornitura riconducibile alla nuova Convenzione CONSIP “Facility Management 4”*”, ha da essere considerata, ad ogni effetto di legge, condizione risolutiva dell'affidamento allo stesso capoverso contemplato

3) Di dare atto che si provvederà con successivo e diverso provvedimento a dare formalizzazione agli aspetti di natura amministrativo-contabile (impegno) correlati al rapporto negoziale di cui al presente atto evidenziando, al riguardo, che la relativa spesa sarà imputata al Cap. 2291 “Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne” dello Stato di previsione della spesa del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali;

4) Di dare, altresì, atto:

- che il perfezionamento del rapporto negoziale afferente alla causale avverrà secondo l'uso del commercio;

- che il CIG relativo alla causale è quello che di seguito si riporta: ZA41EA8A85;

- che la pertinente responsabilità procedimentale ha da essere ascritta alla sig.ra Valeria Bergamotto -.

L'Aquila, lì 18 maggio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Impegno n.

O.P. n.

C. n.