



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'ABRUZZO**  
*L'Aquila*

*D.SG. n. 010/2017*

**OGGETTO:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo. Servizio di manutenzione degli impianti elevatori Determina affidamento. Provvedimenti. CIG: ZCB217F891.

*IL SEGRETARIO GENERALE*

*Visto* il D.P.C.S. 15 febbraio 2005 recante il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa ed, in particolare, il suo art. 26;

*Vista* la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante la “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

*Visto* il D.P.C.S. 6 febbraio 2012, recante il Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

*Visto* l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

*Visto* il d.l. 7 maggio 2012 n. 52 come convertito nella legge n. 94 del 06 luglio 2012 e, in particolare, il suo art. 7, comma 2;

*Vista* la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato in data 25 agosto 2015 recante: “Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione - Obbligo per le Amministrazioni statali di approvvigionamento per il tramite di Consip S.p.A.”;

*Vista* la legge 28 dicembre 2015 n. 208 e, in particolare, il suo art. 1, comma 502;

*Visto* l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

*Considerato* che a cagione della cessazione degli effetti riconducibili al rapporto negoziale (ODA n. 694797 in data 24 aprile 2013 e n. 740975 in data 30 maggio 2013) attivato da questo Tribunale in forza della Convenzione stipulata in data 13/12/2012 tra Consip S.p.A. e Guerrato S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con: Ciclat soc. coop., C.M. Service S.r.l., Copma soc. coop. arl), per l'affidamento dei “Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni”, Lotto 6, (Regioni Abruzzo e Marche ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, si è provveduto con propria determinazione n. 41/2017, giusta i presupposti colà evidenziati, ai quali si opera rinvio, ad affidare la fornitura dei servizi di governo e manutenzione impianti (elettrico, idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio) a favore

della Guerrato S.p.A., con sede in Rovigo (RO) al Viale delle Industrie, 8, dietro il corrispettivo complessivo pari ad € 14.694,25 (dicansi euro quattordicimilaseicentonovantaquattro/25) comprensivo di IVA e oneri per la sicurezza, per la durata di mesi otto (8) a far data 01/05/2017 e, così, fino al termine del 31/12/2017 (ovvero, qualora antecedente, fino al termine dato dalla effettiva attivazione, presso il Tribunale, del nuovo rapporto negoziale di fornitura riconducibile alla nuova Convenzione CONSIP “Facility Management 4”) il tutto agli stessi patti e condizioni, tra l’altro, di cui alla ricordata Convenzione CONSIP e citati ODA;

*Evidenziato* che l’approssimarsi della scadenza del considerato affidamento ha reso necessario procedere all’attivazione di procedure funzionali all’acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori al servizio dei locali ospitanti la sede di questo Tribunale;

*Dato atto:*

- che non risulta allo stato ancora definito il procedimento di gara riconducibile al nuovo bando funzionale all’aggiudicazione della Convenzione per fornitura di servizi di facility management (Facility Management 4), contemplante la erogazione di tali servizi a favore, tra le altre, delle Amministrazioni aventi sede nella Regione Abruzzo;

- che da recente comunicato CONSIP “l’aggiudicazione della Convenzione è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre 2018”;

*Vista* la propria nota n. 874/2017U recante la programmazione del fabbisogno di sede relativa all’arco temporale 2018/2020 e, in particolare, le previsioni di spesa, afferenti al servizio oggetto di considerazione, come da ultimo adeguate giusta note n.ri 24 e 30 del 11.01.2018;

*Vista* la determina a contrarre n.120/2017 a mezzo della quale, giusta i presupposti colà evidenziati, ai quali si opera rinvio, è stato disposto l’avvio della procedura di affidamento del servizio oggetto di considerazione per la durata di n.12 (dodici) mesi - con importo a base di gara pari a € 1.500,00, al netto di IVA e oneri per la sicurezza - e individuando quale sistema di scelta del contraente quello di cui all’art. 36 comma 2, lett. a), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 oltreché disposto l’utilizzo dello strumento telematico di negoziazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

*Dato atto* che quale criterio di aggiudicazione è stato definito quello del prezzo più basso;

*Dato atto*, altresì:

- che la considerata spesa è stata quantificata, in riduzione, prendendo a parametro il costo del servizio (determinato a sua volta sulla base della ricordata originaria Convenzione Consip e correlato ODA) come sostenuto in forza del menzionato affidamento;

- che il riferito parametro determinativo assicura congruità di costi in quanto frutto di articolate e approfondite valutazioni comparative già effettuate da Consip in sede di individuazione del soggetto aggiudicatario della ricordata scaduta convenzione e che per di più sconta, tra l’altro, i vantaggi legati alle economie di scala riferibili a una gestione unitaria e coordinata di una pluralità di servizi propria della formula organizzativa del “facility management”;

*Evidenziato* che alla luce e in coerenza con le statuizioni di cui alla riferita determinazione n.

120/2017 è stata attivata una trattativa (identif. MEPA n. 370569/2017) con la Ditta Kone S.p.A., avente sede legale a Pero – 20016 -(MI) in Via Figino n.41, ditta questa iscritta in MEPA, attiva sul territorio e anche presso altre istituzioni pubbliche, specializzata nel settore d'interesse oltreché di notoria qualificazione professionale;

*Dato atto* che, alla luce del considerato presupposto, la prefata ditta ha presentato la propria offerta quantificandola, incluso l'importo pari a € 23,40 di oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA, in € 936,00 (912,60+ 23,40);

*Vista* la documentazione di gara;

*Considerato* che la detta società risulta in regola con il versamento dei premi e accessori INAIL oltreché con il versamento dei contributi INPS, come da pertinente DURC in atti;

*Vista* la dichiarazione dalla stessa resa, tra l'altro, ai sensi dell'art. 3 legge 13 agosto 2010, n. 136, ss.mm.ii.;

*Considerato* che con proprio provvedimento n. 124/2017, al quale si opera rinvio, si è provveduto a disporre - per esigenze legate allo sviluppo, tra l'altro, della procedura di gara oggetto di considerazione e avvalendosi di specifica clausola contrattuale - un breve differimento della scadenza del considerato rapporto negoziale instaurato con la Guerrato S.p.A. per la durata di gg. 31 (trentuno) e, pertanto, fino al 31 gennaio 2018, il tutto agli stessi patti e condizioni del rapporto stesso;

*Visto* il contratto informatico stipulato in data 24 gennaio 2018, n.370569\_201781 - prot. n°84/18U, attraverso il sistema MEPA, con la ditta Kone S.p.A- Pero (MI), P.IVA 12899760156 – CF 05069070158, per la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti elevatori al servizio dei locali ospitanti la sede di questo Tribunale, da svolgersi nel periodo 01.02.2018-31.01.2019, ai patti e condizioni di cui, tra l'altro, al disciplinare di gara e capitolato tecnico, la cui spesa complessiva ammonta a € 1.141,92, iva e oneri per la sicurezza inclusi, con modalità di pagamento a 60 giorni FM dalla data di ricevimento fattura;

*Considerato* che gli oneri di spesa concernono il funzionamento dei servizi istituzionali dell'Amministrazione;

*Ritenuto* di provvedere in merito;

#### *D E T E R M I N A*

Giusta i presupposti e per le finalità tutte di cui, direttamente e/o per rinvio, alla premessa, che qui hanno da intendersi integralmente richiamati:

1) Di approvare e affidare la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti elevatori al servizio dei locali ospitanti la sede di questo Tribunale per la durata di n.12 (dodici) mesi, periodo 01.02.2018 - 31.01.2019, alla Ditta Kone S.p.A, avente sede legale a Pero – 20016 -(MI) in Via Figino n.41, per l'importo di €. 936,00 comprensivo di € 23,40 per costi di sicurezza, oltre € 205,92 per IVA (22% come per legge) e, così, per un importo complessivo pari ad € 1.141,92, il tutto agli essenziali patti e condizioni come tradotti, direttamente e/o per rinvio, nel contratto di cui al successivo punto 2);

2) Di dare atto dell'emissione del documento di stipula del contratto n. 370569\_201781 - in data 23.01.2018 - prot. n°84/18U, che pure si approva, generato dal sistema telematico e

trasmesso on-line, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3) Di dare atto che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., per cui le parti concordano che il "prezzo praticato sarà adeguato al miglior corrispettivo nel caso di intervenuta disponibilità della convenzione Consip che preveda condizioni economiche più vantaggiose rispetto a quelle praticate sul contratto stipulato. La risoluzione del contratto avverrà di diritto quando la parte interessata dichiarerà all'altra che intende valersi della clausola risolutiva espressa";

4) Di dare atto che si provvederà con successivo e diverso provvedimento a dare formalizzazione agli aspetti di natura amministrativo-contabile (impegno) correlati al rapporto negoziale di cui al presente atto evidenziando, al riguardo, che la relativa spesa sarà imputata al Cap. 2291 "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne", esercizi 2018/2019, dello Stato di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali;

5) Di dare atto che i pagamenti a favore della prefata Società saranno disposti, previa presentazione di regolare documentazione di fatturazione e adozione di relativo provvedimento di liquidazione, mediante accreditamento sul conto corrente bancario dedicato, così come comunicato dalla società stessa;

6) Di dare atto che il CIG afferente al rapporto negoziale oggetto di considerazione è quello che di seguito si riporta: ZCB217F891;

7) Di evidenziare che la responsabilità procedimentale afferente alla causale ha da essere ascritta alla sig.ra Bergamotto Valeria, che ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interessi.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa - sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs 50/2016.-

L'Aquila, lì 24 gennaio 2018

*IL SEGRETARIO GENERALE*