



ALLEGATO A)

**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE**  
**PER IL VENETO**

Al Segretario Generale

SEDE

Oggetto: Relazione per variante al contratto del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione installato presso Palazzo Gussoni, sede del TAR per il Veneto, per il periodo dal 1° ottobre 2018 al 30 settembre 2021.

Il sottoscritto Claudio Bertato, in qualità di direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto, nominato con determinazione n. 64 del 1° ottobre 2018;

PREMESSO che:

- In data 1° ottobre 2018 è stato stipulato, con la società MA.FRA. Gestioni s.r.l. c.f./p.iva 03200890279, con sede in Venezia via San Giuliano 4, un contratto di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione installato presso Palazzo Gussoni sede del TAR per il Veneto per il periodo dal 1° ottobre 2018 al 30 settembre 2021, per l'importo di € 8.350,00= (ottomilatrecentocinquanta/00) iva esclusa, oltre agli oneri di sicurezza stimati nella tabella dei costi della sicurezza per la durata dell'appalto in € 150,00 (centocinquanta/00) iva esclusa e di interferenza indicati nel DUVRI in € 38,00 (trentotto), i.v.a esclusa, entrambi oneri non soggetti a ribasso e non compresi nell'offerta, per un valore complessivo dell'appalto di € 8.538,00 (ottomilacinquecentotrentotto/00) iva esclusa;
- il Decreto Legge 30 luglio 2020, n.83 recante "Misure urgenti connesse con la scadenza della dichiarazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 deliberata il 31 gennaio 2020" proroga lo stato di emergenza al 15 ottobre 2020;
- nella riunione da remoto in video conferenza con le OO.SS. del 22 giugno 2020 è stato raggiunto un accordo per la definizione delle misure di prevenzione e la sicurezza dei dipendenti pubblici in ordine all'emergenza sanitaria da "Covid-19" relativo all'adozione, presso il TAR per il Veneto, del "Protocollo recante Accordo per la definizione delle misure di prevenzione e la sicurezza dei dipendenti pubblici in ordine all'emergenza sanitaria da "Covid-19" sottoscritto in sede nazionale dai rappresentanti della G.A. con le OO.SS.;
- il documento di aggiornamento/integrazione del DVR del TAR Veneto, conseguente alla diffusione del contagio da Coronavirus SARS-CO-2, redatto in data 23 luglio 2020 indica le misure di prevenzione e protezione da mettere in atto nelle strutture e nello svolgimento delle mansioni espletate dai lavoratori del TAR per il Veneto;

- risulta necessario effettuare ulteriori n. 3 interventi di pulizia dei filtri dei fan coil dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento di Palazzo Gussoni, sede del TAR per il Veneto, scaglionati nel periodo settembre 2020 – gennaio 2021, al fine di garantire un'efficace prevenzione dal rischio COVID-19;
- la ditta MA.FRA. Gestioni s.r.l. con nota del 8 settembre 2020, agli atti con prot. n. 2623 del 9 settembre 2020, ha inoltrato un preventivo di spesa n. 096 di € 528,00 iva esclusa per un intervento mensile di pulizia dei filtri;
- il sottoscritto ha svolto una relazione (agli atti) esaminando i costi della manodopera ed i tempi di intervento per la pulizia dei filtri di n. 76 fan coil dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento, che ha determinato che il prezzo offerto dalla ditta MA.FRA. Srl è congruo;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 5 dell'art. 22 del DM 07.03.2018 n.49, il prezzo per l'integrazione dell'affidamento risulta pari a € 1.584,00 iva esclusa per gli ulteriori n. 3 interventi di pulizia dei filtri e che il costo richiesto per ciascun intervento di pulizia risulta congruo, come da relazione citata in premessa;

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. possa procedersi ad una variante in corso d'opera in quanto:

- trattasi di n. 3 interventi di pulizia dei filtri dei fan coil dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento di Palazzo Gussoni, sede del Tar per il Veneto, che si sono resi necessari per garantire un'efficace prevenzione dal rischio COVID-19 e che non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'aumento del prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale (c.7, art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

RILEVATO pertanto che l'odierna variante comporta, per ulteriori n. 3 interventi di pulizia dei filtri dei fan coil dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento di Palazzo Gussoni, sede del TAR per il Veneto, il costo di € 1.584,00 iva esclusa, pari ad € 1.932,48 IVA compresa -;

Tutto sopra quanto premesso e considerato:

### **PROPONE**

di approvare la superiore proposta di variante con il relativo prezzo, redatta ai sensi dell'art. 22 del DM 07.03.2018 n.49.

Venezia, 11 settembre 2020

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE  
Claudio Bertato