



## TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA LIGURIA

Decreto 213/2025

Esercizio Finanziario 2025

---

**OGGETTO:** Convenzione Consip - Facility management 4 Light - Lotto 1 - CIG 5651274AD3 (CIG derivato **957179926A**) - affidamento servizi di manutenzione integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni – **Liquidazione e pagamento della fattura n. 2025013512 del 2.12.2025 relativa servizi a canone periodo ottobre-novembre 2025**, emessa dalla mandante Siram spa - mandataria ditta Dussmann Service srl in RTI.

### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTA** la L. 27 aprile 1982, n. 186;

**VISTA** la Legge 31.12.2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** il D.P.C.S. 6 febbraio 2012, recante il “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte

della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreti P.C.S. n. 46 del 12 settembre 2012 e n. 225 del 10/12 novembre 2020;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come modificato con D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

**VISTO** l’art. 1, comma 1 del DL 6 luglio 2012 n. 95 (conv. in L. 7 agosto 2012 n. 135), che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all’art. 26, comma 3, della L. 23 dicembre 1999 n. 488, ovvero degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A;

**VISTO** l’art. 1, co. 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall’art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, che sancisce per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

**VISTA** la Direttiva del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa n. 3 del 19.06.2017, ad oggetto: “Direttiva per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza Comunitaria (art. 36 D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall’art. 25 del D.Lgs. 19.04.2017, n. 56)”;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio di Stato in data 10 novembre 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.289 del 20 novembre 2020, recante l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della G.A., che modifica il Regolamento di autonomia finanziaria del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali del 6.2.2012;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 251 del 22/12/2020 "Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della giustizia amministrativa";

**VISTO** il Piano integrato dell'attività e dell'organizzazione (PIAO) della Giustizia Amministrativa 2025 – 2027, adottato con Decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 29 del 30 gennaio 2025;

**VISTO** il decreto S.G TAR Liguria n. 34 in data 18.03.2022, con il quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione tramite adesione alla Convenzione Consip per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca denominata "Facility Management 4 Light" - Lotto 1 - CIG 5651274AD3 stipulata con RTI Dussmann Service-Siram (durata contrattuale n. 4 anni) per la sede del Tar Liguria;

**VISTO** il decreto S.G. TAR Liguria n. 112 del 26/09/2022, recante aggiornamento della Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi, biennio 2022/2023, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, avuto particolare riguardo ai servizi di cui al precedente periodo;

**VISTO** il decreto SDTAR n. 36 del 27/10/2022 con il quale è approvato l'aggiornamento del programma biennale di forniture e servizi 2022/2023 del TAR Liguria;

**VISTO** il decreto S.G n. 178 in data 27.12.2022, con il quale si è stabilito di aderire alla Convenzione Consip suindicata con decorrenza 1° gennaio 2023 per n. 48 mesi per l'esecuzione dei seguenti servizi:

- Manutenzione impianti elettrici
- Manutenzione impianti idrico-sanitari
- Manutenzione impianti di riscaldamento
- Manutenzione impianti di raffrescamento
- Manutenzione impianti elevatori
- Manutenzione impianto antincendio
- Minuto mantenimento edile, oltre spese generali e prestazioni extracanone;

**VISTO** l'ordine diretto di acquisto (OdA) n. 7123968 del 23/01/2023 inviato su piattaforma elettronica AcquistinretePA;

**PRESO ATTO** che l'affidamento del servizio di cui all'oggetto è materialmente avvenuto nell'anno 2023, con decorrenza 1° febbraio 2023 – 30.01.2027;

**VISTA** la nota prot. Tar-GE nr. 690 del 28 marzo 2023, con la quale sono state accettate le istanze di subappalto ai sensi dell'art. 118 del d.Lgs. 163/2006, per il servizio antincendio alla Società SE.PR.IN e per il servizio elevatori alla Società Schindler, così come previsto dall'art. 15 della citata Convenzione Consip e dall'art. 18 delle condizioni generali;

**RICHIAMATO** il precedente Decreto n. 41/2023, avente ad oggetto l'impegno pluriennale ad esigibilità della spesa di spesa per adesione a Convenzione Consip Facility management 4 Light - Lotto 1 - CIG 5651274AD3 (CIG derivato 957179926A) - affidamento servizi di manutenzione integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni;

**VISTO** il Decreto d'impegno reg. SICOGE n. 1506/2023 cl. 1 – 5 con oggetto "Impegno di spesa per adesione a Convenzione Consip Facility management 4 Light - Lotto 1 - CIG 5651274AD3 (CIG derivato 957179926A)", per un importo complessivo di Euro 61.584,64 iva compresa, concernente le sole prestazioni a canone per 48 mesi a valere sulla disponibilità del capitolo 2291, avente ad oggetto "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento ecc., piano di gestione 12 dello stato di previsione della spesa del Consiglio di Stato e Tribunali Amministrativi Regionali a favore della Ditta Dussmann Service srl (in RTI) , con sede in Milano, (MI) Via S. Gregorio Partita IVA 00124140211;

**VISTO** il decreto S.G. n. 44-2024 con il quale è stata disposta la variazione in diminuzione dei servizi a canone (disattivazione del servizio di minuto mantenimento edile) e il contestuale stanziamento, per una somma pari ai risparmi conseguiti con la predetta disattivazione, dell'importo forfettario a consumo per attività extracanone di "manutenzioni/servizi di pulizia ed igiene ambientale/altri servizi-reception", per complessivi euro 1.934,12 (millenovecentotrentaquattro//12);

**RILEVATO** che nel decreto di cui al precedente periodo è stata indicata, per mero errore materiale, come data di decorrenza della disattivazione del servizio a canone di minuto mantenimento edile il "01/05/2024" anziché il "01/04/2024";

**VISTA** la richiesta del R.T.I. Dussmann – Siram del 10 giugno 2024 di applicazione, sugli importi della convenzione rimanenti e a partire dal mese di febbraio 2024, della rivalutazione ISTAT FOI pari al +0.8%;

**RICHIAMATO** il decreto SG 92-bis 2024, con il quale è stata disposta la variazione in diminuzione della spesa prevista nel decreto d'impegno reg. SICOGE n. 1506/2023, a valore sul cap. 2291 "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento ..ecc" piano di gestione 12, per effetto della disattivazione dei servizi a canone di minuto mantenimento edile, a decorrere dal 1° aprile 2024, nonché di contestuale riconoscimento dell'adeguamento ISTAT a decorrere dal 1° febbraio 2024 nella misura dello +0.8%;

**VISTA** la richiesta del R.T.I. Dussmann – Siram del 17 marzo 2025 di applicazione, sugli importi della convenzione rimanenti e a partire dal mese di febbraio 2025, della rivalutazione ISTAT FOI pari al +1.30%;

**VISTO** l'art. 10, comma 11 della Convenzione Consip Facility management 4 Light - Lotto 1, rubricata "CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI PAGAMENTO", che recita: "*I corrispettivi dovuti al Fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.lgs. n. 163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, commi 4, lett. c) e 5 del D.lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al capitolo 8 del Capitolato Tecnico*";

**VISTO** il par. 8.1 del Capitolato Tecnico “Prezzi predefiniti dei servizi”, il quale stabilisce che “La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l’aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall’ISTAT, dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI – nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell’anno precedente. Si precisa che i prezzi da utilizzarsi per la definizione di ogni OPF, dovranno essere quindi quelli vigenti alla data di presentazione del PDA. Il primo aggiornamento verrà effettuato, con formale comunicazione del Fornitore all’Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell’Ordinativo Principale di Fornitura”;

**VISTO** il comunicato dell’Istituto nazionale di statistica pubblicato sul proprio sito istituzionale del 21 febbraio 2025, che attesta la variazione percentuale dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati del periodo gennaio 2024- gennaio 2025, in +1,30%;

**RICHIAMATO** il decreto SG 90-2025, con il quale - nel riconoscere al R.T.I. Dussmann – Siram, l’adeguamento ISTAT FOI di gennaio 2025 pari allo +1,30 con decorrenza dal mese di febbraio 2025 – è stato disposto la modifica in aumento dell’impegno pluriennale effettuato con decreto SG n. 92-bis- 2024

**VISTA** la **fattura n. 2025013512 del 2.12.2025** emessa dalla ditta Siram spa con sede in Milano via Anna Maria Mozzoni 12 recante l’importo complessivo di **euro 2.461,28 (duemilaquattrocentosessantuno/28) Iva inclusa** riferita alle prestazioni a canone “servizi di governo e manutenzione degli impianti” effettuati nei mesi **ottobre-novembre 2025**, e ritenuto necessario procedere alla relativa liquidazione e pagamento;

**RILEVATO** che nella **fattura n. 2025013512 del 2.12.2025** emessa dalla mandante Siram spa mandataria ditta Dussmann Service srl in RTI, è stata correttamente operata la trattenuta dello 0,50 per cento prevista dalla direttiva sopracitata;

**VISTA** l’attestazione di regolare esecuzione del servizio, firmata in data odierna, e conservata agli atti d’ufficio;

**DATO ATTO** che la ditta Siram spa con sede in Milano, via Anna Maria Mozzoni 12, P.IVA 08786190150, fa parte del raggruppamento temporaneo di imprese che ha stipulato la Convenzione per i servizi in oggetto con la Consip;

**VISTO** l’art. 9 delle condizioni generali di Convenzione, in cui è previsto che “*Nel caso in cui l’aggiudicatario sia un R.T.I., ferma l’obbligatorietà del pagamento da effettuarsi esclusivamente in favore della società mandataria del raggruppamento, gli obblighi di cui sopra dovranno essere tutti puntualmente assolti sia nelle fatture emesse dalla mandataria, sia dalle mandanti nello specifico caso di esercizio della facoltà di ricorrere alla fatturazione “pro quota”, nel rispetto delle condizioni e delle modalità tutte disciplinate dal successivo comma 9 del presente articolo*”;

**ATTESO** che con nota SDTAR prot. n. 45485 del 18/12/2024 è stata comunicata l’assegnazione dei fondi al TAR Liguria per l’E.F. 2025, deliberati dal CPGA in data 04.12.2024;

**DATO ATTO** che la spesa di cui alla fattura in premessa trova corretta imputazione contabile al Capitolo n. 2291 “Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento ..ecc— piano di gestione 12 che presenta la necessaria capienza a valere sull’impegno n. 1506/2023, cl.3;

**ACQUISITI** i DURC della Ditta Siram spa e Dussmann Service srl in RTI; nonché delle ditte sub-appaltatrici Seprin e Schindler

**CONSIDERATO** che tanto la ditta Dussmann Service (in RTI) quanto la ditta Siram spa hanno ottemperato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

**ATTESO** che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento della struttura e proporzionale allo scopo dell’acquisto;

**VISTA** la Riforma 1.11 del PNRR “*Riduzione dei tempi di pagamento delle pubbliche amministrazioni e del sistema sanitario*”, *integrata con la nuova versione dei Target MIC1-76 - MIC1-77 e MIC1-78, che prevede che entro la fine del 2024 le Pubbliche Amministrazioni a livello centrale, regionale e locale hanno l’obbligo di rispettare i target che sono fissati in 60 giorni, per l’indicatore del tempo medio di pagamento degli Enti del Servizio sanitario nazionale, e in 30 giorni per l’indicatore del tempo medio di pagamento dei restanti comparti; per tutti i comparti, il target dell’indicatore del tempo medio di ritardo è pari a zero o inferiore;*

**ATTESO** che in virtù della riforma di cui al precedente periodo il pagamento della fattura in argomento è fissato a 30 giorni dalla data di acquisizione della fattura elettronica a sistema SICOGE;

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione e ordinazione del pagamento su impegno in ragione della suindicata fattura;

**DATO ATTO** che il sottoscritto non versa in alcuna situazione di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, con il presente provvedimento;

*Tutto ciò premesso,*

## **DISPONE**

**Art. 1** – è approvata la spesa come nelle premesse specificato;

**Art. 2** – è liquidata la somma complessiva di **euro 2.461,28 (duemilaquattrocentosessantuno/28) Iva inclusa**, in favore della ditta Dussmann Service (in RTI ) – con sede legale in Milano, Via S. Gregorio P.Iva 00124140211 – **a saldo della fattura n. 2025013512 del 2.12.2025 relativa servizi a canone periodo ottobre-novembre 2025**, emessa dalla ditta Siram spa con sede in Milano via Anna Maria Mozzoni P.Iva 08786190150 facente parte del raggruppamento temporaneo di imprese che ha stipulato la convenzione per i servizi in oggetto con Consip, come meglio indicato nelle premesse.

**Art. 3** – è autorizzata la corrispondente emissione – a saldo della suindicata fattura - di un **ordine di pagare su impegno n. 1506/2023 cl. 3** di:

- **euro 2.017,44 (duemiladiciassette/44)** sul conto corrente dedicato IBAN [REDACTED] intestato al creditore secondo quanto indicato nel documento di tracciabilità dei flussi finanziari;

- **euro 443,84 (quattrocentoquarantatre/84)** in favore dell'Erario quale ritenuta per I.V.A., mediante versamento al Tesoro dello Stato sul capitolo 1203 art. 12, codice IBAN: [REDACTED]

**Art. 4** - l'onere di cui al presente decreto sarà imputato al **capitolo n. 2291** "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento ..ecc *"piano di gestione 12"* – E.F. 2025, **a valere sull'impegno n. 1506/23 cl. 3**

**Art. 5** - il presente decreto è inviato all'Ufficio Centrale di Bilancio e Ragioneria, per il seguito di competenza.

**Art. 6** - il presente provvedimento è pubblicato a cura della Segreteria del TAR Liguria sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", previo oscuramento dei dati sensibili, ove presenti.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Enzo Esposito